

Villa,f5,Trans en Provence, Viager Occupé, Mr de 74 ans

## 295 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 280 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Trans-en-Provence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2763  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Terrain : 443 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : climatisation Réversible  
Orientation : Sud Est  
Terrasse : 1  
Année de construction :1964  
Année de rénovation :2022  
Cave : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 928 €

Villa,f5,Trans en Provence,83720,Var

Prix de vente 295000€

Dans un Quartier Résidentiel ,en impasse ,au calme, Une Charmante Villa Provençale

d'environ 90 M2 avec son terrain de 443 M2.

De plein pied, Elle est composée d'une entrée, un Cellier, un séjour avec cheminée,

une salle à manger avec une cuisine américaine séparée et équipée,

Le tout donnant sur un jardin arboré et clôturé,

Une suite Parentale avec placards et sa salle d'eau, 2 Chambres ,une salle d'eau et un grand Garage de 15 M2

Sol: Carrelage

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an