

Appartement F3 (37m<sup>2</sup>) à Monaco (100m du Palais)

## 2 322 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 172 000 €, Montant net vendeur : 2 150 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Monaco

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60523

Type : Appartement

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Climatisation

Eau usées : Collectif

Orientation : Est

Année de rénovation : 2022

Étage : 2ème

Niveaux : 3

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Appartement F2 totalement rénové au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une copropriété située à deux pas de la Poste et de la Mairie de Monte Carlo. Cet appartement comprend une entrée sur séjour avec cuisine équipée (Cave à vin, plaque induction avec hotte intégrée, four, frigo, Machine à laver la vaisselle, le linge ....), ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et WC et un balcon. Chauffage par climatisation réversible.

Gros potentiel location saisonnière.

- 5mn à pied du Palais Princier

- 15mn à pied de la condamine

### Diagnostic énergétique