Agences Azur

Agences Azur
65 Rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 60523

Appartement F3 (37m²) à Monaco (100m du Palais)

2 322 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 172 000 € , Montant net vendeur : 2 150 000 € €

Appartement F2 totalement rénové au 2ième étage sans ascenseur d'une copropriété située à deux pas de la Poste et de la Mairie de Monte Carlo.
Cet appartement comprend une entrée sur séjour avec cuisine équipée (Cave à vin, plaque induction avec hotte intégrée, four, frigo, Machine à laver la vaisselle, le linge ....), ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et WC et un balcon.
Chauffage par climatisation réversible.
Gros potentiel location saisonnière.
- 5mn à pied du Palais Princier
- 15mn à pied de la condamine

Caractéristiques

Ville : Monaco
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60523
Type : Appartement
Surface : 37 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation
Eau usées : Collectif
Orientation : Est
Année de rénovation :2022
Étage : 2ème
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique