

Villa dans secteur très recherché de Mougins ....

## 1 600 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 80 000 € , Montant net vendeur : 1 520 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Mougins  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60530  
Type : Maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 140 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1970  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 900 €

Villa secteur résidentiel F6 sur Terrain de 3000m<sup>2</sup> à Mougins 06250, Alpes Maritimes 06.

Prix de Vente : 1 600 000€ Frais d'Agence Inclus

Taxe Foncière : 2818€ TEOM Incluse

Villa située dans le secteur très prisé et recherché du chemin des Collés et Lauvas.

Superbe parcelle de 3000m<sup>2</sup> comprenant Villa, vaste sous-sol avec parkings.

Gros POTENTIEL pour ce terrain situé dans secteur résidentiel.

Description :

De plein pied : Entrée, dégagement WC invité, cuisine, chambre, vaste salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains avec WC, terrasse couverte.

A l'étage : Suite parentale avec Solarium

Au sous-sol : Vaste sous-sol de 150m<sup>2</sup> avec garage de 6 autos + Bureau.

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**