

## Appartement F1 à 10mn à pied du Palais des Festivals

# 144 990 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 135 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60536  
Type : Appartement  
Surface : 22 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 22 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Étage : 1er  
Niveaux : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 1 200 €  
Taxe foncière : 600 €

Vente Appartement F1 à Cannes 06400, à proximité du Palais de Justice au prix de 144 900€ Frais d'agence Inclus.

L'appartement comprend une pièce avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Charges mensuelles : 85€/mois

Taxe Foncière : 498€ TOM incluse

Exposition SUD/EST

Climatisation réversible

Appartement Fibré

Excellent état général.

Location AirBNB possible dans la résidence

Pour information, le vendeur indique un rapport locatif Air BNB d'environ 13 000€/an

La location d'une place de parking est possible pour 100€/mois auprès de la copropriété.

### Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an