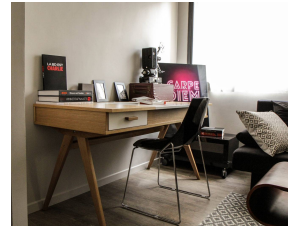
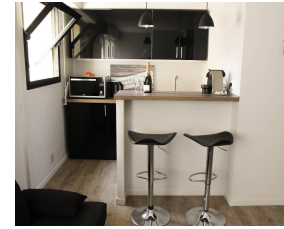


Appartement F1 à 10mn à pied du Palais des Festivals

144 990 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 135 000 € €



Caractéristiques

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60536

Type : Appartement

Surface : 22 m²

Surface Carrez : 22 m²

Pièce : 1

Chauffage : Climatisation réversible

Eau usées : Collectif

Orientation : Sud

Étage : 1er

Niveaux : 4

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 1 200 €

Taxe foncière : 600 €

Vente Appartement F1 à Cannes 06400, à proximité du Palais de Justice au prix de 144 900€ Frais d'agence Inclus.

L'appartement comprend une pièce avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Charges mensuelles : 85€/mois

Taxe Foncière : 498€ TOM incluse

Exposition SUD/EST

Climatisation réversible

Appartement Fibré

Excellent état général.

Location AirBNB possible dans la résidence

Pour information, le vendeur indique un rapport locatif Air BNB d'environ 13 000€/an

La location d'une place de parking est possible pour 100€/mois auprès de la copropriété.

Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an