

Emplacement N°1 pour cet appartement situé rue Alberti.

179 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 €, Montant net vendeur : 170 000 € €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60537
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Surface Carrez : 31 m²
Pièce : 1
Chauffage : Central inclus charges
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1955
Étage : 1er
Niveaux : 4
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 790 €

Diagnostic énergétique



267 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an

Exclusivité pour cet appartement avec Balcon / Terrasse secteur très recherché.

Vente Appartement F1 avec Cave

Valeur Vénale : 179 000€

Charges : 120€/mois chauffage inclus

Taxe Foncière : 790€ TEOM incluse

Excellente situation pour cet appartement de 31m² rue Alberti à Nice à 2 pas de la coulée verte et à 5mn de la promenade des anglais.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour sur balcon avec alcôve coin nuit, une cuisine indépendante sur balcon, une salle de bains avec WC avec différents placards.

Sol : Parquet

Vitrage : Simple

Chauffage : Inclus dans les charges

Exposition SUD/OUEST