

Villa F7 Terrain 4627 M2,Au calme ,Proche Secteur Bouverie,83520 Roquebrune sur Argens

## 799 990 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 770 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2807  
Type : Maison  
Surface : 166 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4627 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Interphone : oui  
Abri de jardin : 1

Villa,f7,Terrain de 4627 M2,Roquebrune sur Argens ,83520,Var.

Prix de vente Fai : 799990€

Dans un Secteur résidentiel ,au calme dans une impasse, à 5 mn de la Bouverie, Proche Commerces, à 30 Mn de St Raphael et Ste Maxime

La Villa fait 166 M2 sur un Terrain de 4627 M2 clôturé, arboré et en lisière de Forêt.

De plein pied ,elle se compose d'une entrée, une cuisine américaine séparée et équipée, une salle à manger,

un salon avec cheminée, une grande Véranda faisant office de salon avec Vue sur la Forêt,

3 chambres,2 salle d'eau, un grand dressing, une buanderie,2 Toilettes.

Sous sol Total avec bureau ,toilettes, garage.

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an