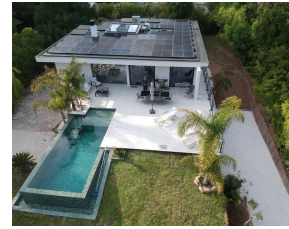


Villa Californienne F5 / Piscine + 6 garages sur 1650m² de Terrain

1 470 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € , Montant net vendeur : 1 460 000 € €



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2808
Type : Maison
Surface : 140 m²
Surface Carrez : 140 m²
Pièces : 5
Chauffage : climatisation réversible
Eaux usées : collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1947
Année de rénovation : 2022
Taxe foncière : 2 500 €

Villa (AUTONOME : Eau, électricité et Internet) Californienne lumineuse F5/6, composée de :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Séjour, salon et cuisine (Neuve Venetta Cuccine avec domotique intégrée four connecté + cave à vin) ouverte sur coin repas avec verrière zénithale (ouvrable avec stores tamisés)
- 2 suites parentales avec Sde et WC
- 2 chambres
- 1 Salle de bains avec Douche
- 1 WC indépendant invité
- 1 Chaufferie
- 1 Cellier avec équipement photovoltaïque (Onduleurs / batteries 22KW pour autonomie de la villa pendant la nuit ...)
- 6 places de garage

Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an