# Agences Azur

#### Agences Azur

65 Rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2874

### Appartement F3 + Cave avec Terrasse à Toulon - Secteur Ste Anne

## 145 800 €

Honoraires acheteur Honoraires : 10 800 € , Montant net vendeur : 135 000 € €



Vente Appartement F3 avec Terrasse et Cave au 3ième étage d'une résidence de bon standing.

Prix de Vente : 145800€ FAI

Vente Classique

Cet appartement comprend une entrée, un séjour et une chambre sur Terrasse, une cuisine indépendante, une loggia, une salle d'eau ainsi qu'une 2ième chambre et un WC indépendant.

Cave en sous-sol

Double vitrage

Eau chaude par cumulus

Climatisation réversible

Taxe Foncière 1200€ Charges : 120€/mois





#### Caractéristiques

Ville: Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2874
Type : Appartement
Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 60 m<sup>2</sup>

Pièces: 3

Chauffage: Climatisation réversible

Eau usées : Collectif Orientation : Est Niveaux : 3

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété





34 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an