

## Appartement F4 + loggia + Pk - Emplacement N°1 face Seyne

# 240 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 € , Montant net vendeur : 235 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Juvisy-sur-Orge

Région : Île-de-France

Mandat : 2897

Type : Appartement

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Eau usées : Collectif

Orientation : Est

Étage : 2ème

Niveaux : 7

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

À Vendre : Appartement F5 de 95m<sup>2</sup> Vue Seine avec Cave et Parking à Juvisy-sur-Orge - Proche Gare et Commerces

Appartement Familial Lumineux avec Vue Dégagée sur la Seine

Prix de vente : 240 000€ sous le prix de marché en raison de la rénovation à prévoir.

Vous recherchez un grand appartement avec vue sur la Seine, à proximité immédiate de la gare de Juvisy et des commodités ? Ne cherchez plus ! Votre agence AZUR vous propose ce spacieux appartement F5 de 95m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une résidence de standing très bien entretenue, avec gardien, ascenseur, local vélo et parking visiteurs sécurisé.

### Diagnostic énergétique



223 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an