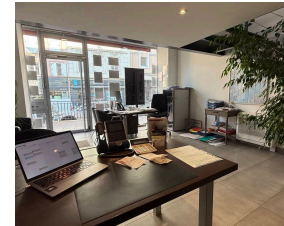
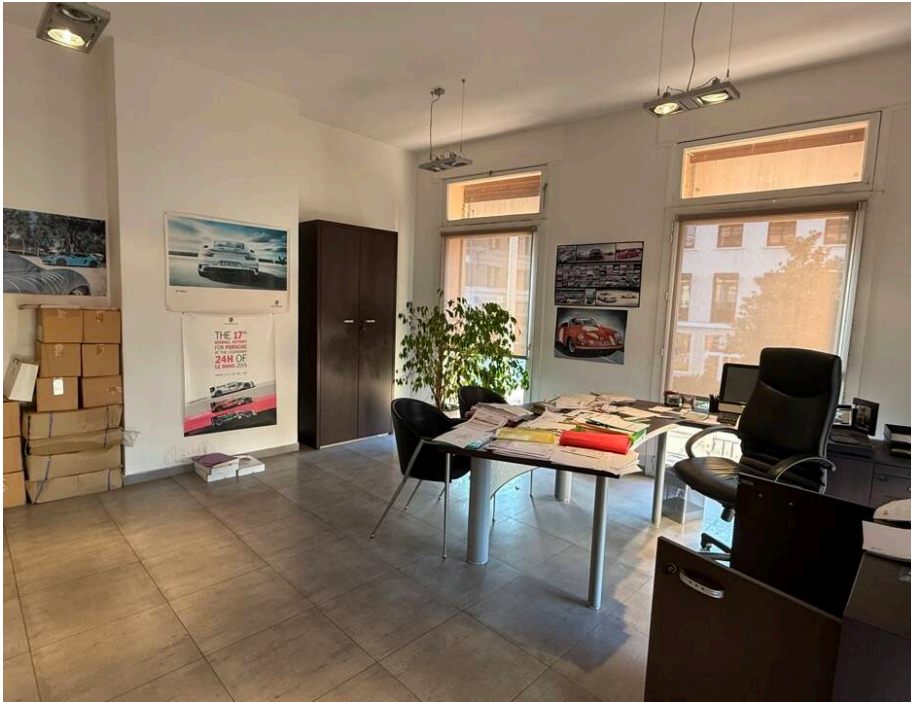


## Vente Murs commerciaux Libre 93m<sup>2</sup> - Coeur de St Raphaël - 100m du Port

# 390 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 € , Montant net vendeur : 390 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2910

Type : Local commercial

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 96 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Climatisation Réversible

Eaux usées : Collectif

Orientation : Ouest

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 2

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 600 €

Taxe foncière : 1 105 €

### Diagnostic énergétique



104 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente Droit au bail + Murs Commerciaux avec RDC et R+1, soit 93m<sup>2</sup> en totalité, avec grande cave en sous-sol d'environ 24m<sup>2</sup> de la surface du local commercial de plein pied.

L'ensemble est constitué d'un local commercial de 25m<sup>2</sup> avec mezzanine de 12m<sup>2</sup>, ainsi qu'un premier étage de 55m<sup>2</sup> faisant office de bureau, ou d'appartement.

L'ensemble est relié par escalier, mais peut être rendu indépendant.

A noter que la cave située sous le local commercial est reliée au commerce par une trémie, non aménagée.

L'accès à l'ensemble peut se faire par la boutique ou par la rue de façon indépendante.

Climatisation, fibre, baie de brassage, etc .....

Charges : 50\$/mois

Taxe Foncière : 1105€ TEOM incluse.