

Villa F3 à vendre à Figanières (Var) – 399 900 € FAI – Terrain 1200 m<sup>2</sup> avec emplacement piscine idéal

## 399 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 €, Montant net vendeur : 380 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Figanières  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2939  
Type : Maison  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation réversible + convecteurs  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1982  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 677 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

#### EXCLUSIVITE à Figanières

À vendre à Figanières (83830), dans le Var, à seulement quelques minutes de Draguignan : Belle villa de type F3 sur un terrain clos de 1200 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend une entrée, une cuisine dinatoire spacieuse, un grand séjour double lumineux avec cheminée climatisée, deux chambres confortables, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

Un grand garage attenant à la cuisine ainsi qu'une agréable véranda complètent les espaces de vie. L'ensemble bénéficie d'une excellente exposition Sud/Est et Sud/Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous disposerez d'un abri auto et d'un cabanon de jardin.

L'emplacement de la piscine est idéal : juste devant le séjour, parfait pour profiter pleinement des journées ensoleillées en toute intimité.

Cette villa, occupée jusqu'à présent par une personne âgée, est saine et fonctionnelle mais nécessite un rafraîchissement pour lui redonner tout son