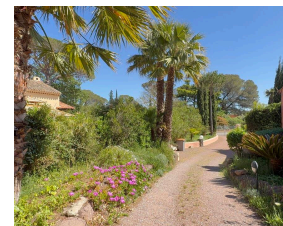
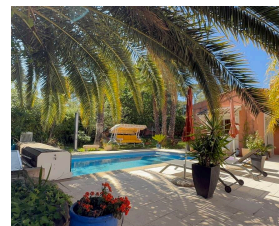


Villa 260m² avec piscine à Fréjus Valescure dans un domaine privé sur un terrain de 1750m²

1 490 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 60 000 € , Montant net vendeur : 1 430 000 € €



Caractéristiques

Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2942
Type : Maison
Surface : 260 m²
Terrain : 1750 m²
Surface Carrez : 260 m²
Pièces : 6
Chauffage : Climatisation réversible + Poêle céramique
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1980
Année de rénovation : 2006
Niveaux : 2
Type de construction : 1 000 000 €

Villa de 260m² sur 1750m² avec Piscine dans Domaine fermé à Fréjus Valescure 83600, au prix FAI de 1 490 000€

Prix de vente : 1 490 000€ FAI

Beaucoup de charme pour cette vaste villa comprenant :

Au RDC :

Hall d'entrée, dégagement bureau, salle à manger et grand salon sur terrasse avec pergola bioclimatique, cuisine dinatoire, une suite parentale, ainsi qu'une seconde suite parentale avec salle de bains + douche + WC beaucoup plus vaste que la première, l'ensemble de ces pièces donnant directement sur la terrasse, la piscine avec sa plage attenante. WC invité avec vestiaire.

Au 1er étage : Appartement pouvant être indépendant comprenant :

Dégagement, WC avec emplacement buanderie, une salle de bains, un séjour

Diagnostic énergétique



102 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an