

Référence : 2700

Maison Bormes les Mimosas Viager Occupé 5 mn Plage à pieds Cabasson et Fort  
Brégançon

## Bouquet : 152 000 € Rente : 1 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 52 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Bormes-les-Mimosas  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2700  
Type : Maison  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 600 000 €  
Rente : 1 300 €/mois  
Terrain : 424 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : électrique climatisation réversible  
Orientation : Sud  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2

Maison ,F5,Terrain 424 m2,Viager Occupé,83230,Var,Bormes les Mimosas

Viager Occupé ,Dame de 78 ans

Bouquet:152000€,Rente:1300€,Valeur Vénale:600000€

Située dans le Hameau très prisé de Cabasson, une charmante Maison  
Provençale d'environ 125 M5 habitable et de 87 M2 en carrez.

La Maison dispose d'un beau jardin et d'une annexe avec garage et 2 Ateliers  
La Maison est sur 2 Niveaux ,elle se compose d'une cuisine séparée et équipée  
,un séjour, une salle d'eau au rez de chaussée,  
et de 3 chambres avec cabinet de toilettes à l'étage.

Au Calme, bien exposé, bénéficiant d'une jolie vue dégagée avec aperçu Mer à  
l'étage.

### Diagnostic énergétique



307 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an